

Tampereen kaupunki
Raija Tevaniemi

Pvm
22/02/2021
Viite
Tarjouspyyntönnö

VIINIKANLAHTI, TAMPERE VESILUPAHAKEMUS JA SIIHEN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Kiitämme tarjouspyynnöstä ja tarjoudumme otsikon mukaiseen työhön.

1 TYÖN SISÄLTÖ JA TAVOITEET

Työ liittyy uuden Viinikanlahden kaupunginosan kehittämiseen. Tampereen kaupungin tavoitteena on jättää vesilupahakemus koskien Viinikanlahden ruoppausta, vesistötäyttöjä ja rantarakenteita kesän 2021 jälkeen.



Viinikanlahti masterplan (Arkkitehtitoimisto NOAN Oy)

2 TYÖRYHMÄ JA TEHTÄVÄN KUVAUS

AFRY Finland Oy
Hatanpäänkatu 1
33900 Tampere
Finland

Puh: +358 10 3311
Y-tunnus: 0625905-6
Alv-tunniste: FI06259056

afry.com

Työstä vastaa AFRY Finland Oy:n (AFRY) TkT Juho Mansikkamäki (SKOL01). Geotekniikan osalta suunnittelijoina toimivat DI Tomi Koppa ja DI Samu Portaankorva, jotka ovat toimineet suunnittelijoina jo Viinikanlahden rakennettavuusselvitysvaiheessa.

Vaikutusarvioinnin ja luontoselvitysten osalta työhön osallistuvat FM Miia Nurminen-Piirainen, FM Anna Väisänen, FM Karoliina Jaatinen ja ympäristölakikysymysten osalta asianajaja Riitta Rämä (Naturata Oy). Kaikki em. henkilöt ovat johtavia asiantuntijoita ja omaavat pitkän kokemuksen vesilupa, vaikutusarvio- ja luontoselvityskysymyksissä, sekä ovat aiemmin toimineet myös Tampereen alueen vesirakennushankkeissa. Yrityksemme muuta henkilökuntaa käytämme tarveharkintaisesti.

Osan hakemukseen tarvittavista selvityksistä ja suunnitelmista laatii Sitowise Oy, joka on laatinut alueesta useita selvityksiä aiemmassa suunnitteluvaiheessa. Sitowise ei tässä työssä ole sopimussuhteessa AFRYyn, vaan suoraa Tampereen kaupunkiin. Hakemus laaditaan kuitenkin näiden konsulttien hyvässä yhteishengessä.

Laadittava aineisto

AFRY:

- Hakemussuunnitelma (hakemusteksti)
- Nykytilakartta
- Vesisyvyyskartta
- Pohjatutkimusohjelmat
- Vesistö rakentamisen työselostus ja vaiheistus
- Suunnitelmakartta ja leikkaukset, n. 10-15 kpl.
- Suojaverhon periaatesuunnitelma ja vaiheistus
- Tukiseinän yleissuunnitelma ja tyyppipoikkileikkaukset
- Geotekniset mitoituslaskelmat (stabiliteetti, painuma, tukiseinä, suotovirtaus)
- Suotovesien hallintasuunnitelma
- Rakennettavuusselvityksen päivittäminen
- Maanomistajatiedot sekä muut asianosaiset
- Varmistetaan kalasto/vesiluontoselvityksen tarve (ei haitta-ainetutkimuksia eikä koekalastuksia)

Sitowise (erillinen tarjous):

- Sedimenttitutkimusohjelma (yhdessä pohjatutkimusten kanssa)
- Sedimenttitutkimusraportti
- Vesistö tarkkailusuunnitelma, tarkkailupistekartta
- Virtausmallinnusraportti ja vaikutusarvio (olevan mallinnuksen päivitys)
- Ruoppausuunnitelma ja ruoppauksen ympäristövaikutukset
- Ympäristöriskinarvio (nykyisen arvion päivittäminen ja täydentäminen)
- Em. kohtien hakemussuunnitelman tekstipohjat

Olemassa oleva aineisto

Alueella on vireillä asemakaava nr. 8755, jota työstetään arkkitehtikilpailun voittaneen esityksen pohjalta. Kaavoitukseen liittyen on aiemmin laadittu:

- Arkeologinen vedenalaisinventointi 29.8.2019
- Linnustoselvitys 10.10.2019
- Rakennetun ympäristön selvitys 2019
- Lepakkoselvitys 11.10.2018
- Liikennetarkastelu 4.3.2019
- Rakennettavuusselvitys 12.11.2019
- Sedimentin riskinarvio 10.2.2020

Lisäksi alueelta on laadittu virtausmallinnus sekä tehty pohjatutkimuksia ja sedimenttitutkimuksia.

Työssä tarkistetaan em. aineisto ja arvioidaan täydennystarve vesilupahakemusta varten.

Tarkennukset

Työ ei sisällä pohjatutkimuksia.

Kokonaisuuteen tulee liittymään myös Viinikanlahden ylittäviä siltoja 1-2 kpl. Sillat vaativat vesilain mukaisen luvan, mutta ne jätetään vielä tämän hakemuksen ulkopuolelle, sillä hakemuksen edellyttämää suunnitelmavalmiutta ei kaavoitusvaiheesta johtuen kesällä 2021 vielä ole.

Viranomaisprosessin aikana mahdollisesti laadittavat täydennykset ja vastineet eivät sisälly tarjoukseen, niiden työmäärä tulee arvioida prosessin edetessä.

Kalataloudellisten kompensatioiden/korvausten tai muiden haittakorvausten arvottaminen ei kuulu työhön. (Lupaviranomaiselle on mahdollista tehdä esitys kompensaation suuruudesta)

Työ sisältää viranomaisneuvotteluita ja kaupungin sisäisiä kokouksia tarvittavan määrän, arviolta yhteensä 8 kpl.

3 KUSTANNUKSET JA VELOITUSPERUSTEET

Tehtävässä noudatetaan Tampereen kaupungin ja AFRY:n (Pöyryn) välistä TKA-puitesopimusta ja Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Työmääräarvio on tässä vaiheessa yhteensä 680 tuntia jakautuen SKOL-luokittain seuraavasti:

SKOL Luokka	h	€/h	Yhteensä
1	220	104	22 880 €

2	100	91,52	9 152 €	
3	55	73,84	4 061 €	
4	290	61,36	17 794 €	
*	15	262,5	3 940 €	(*Asianajaja Naturata Oy, omakustanne 250€/h +5%)
Yhteensä	680		57 828 €	

Sitoumuksetta tiedoksi, työmääräarvion perustana on käytetty seuraavaa osakokonaisuuskohtaista kustannusarviota:

<i>Hakemussuunnitelma (hakemusteksti)</i>	20 000 €
<i>Nykytilakartta</i>	200 €
<i>Vesisyvyyskartta</i>	200 €
<i>Pohjatutkimusohjelmat</i>	1 500 €
<i>Vesistöarakentamisen työselostus ja vaiheistus</i>	7 000 €
<i>Suunnitelmakartta ja leikkaukset, n. 10-15 kpl.</i>	4 000 €
<i>Suojaverhon periaatesuunnitelma ja vaiheistus</i>	3 000 €
<i>Tukiseinän yleissuunnitelma ja tyyppipoikkileikkaukset 1-2 kpl</i>	10 000 €
<i>Geotekniset mitoituslaskelmat (sis.suunnitelmiin: stabiliteetti, painuma, tukiseinä, suotovirtaus)</i>	0 €
<i>Suotovesien hallintasuunnitelma</i>	5 000 €
<i>Rakennettavuusselvityksen päivittäminen</i>	2 000 €
<i>Maanomistajatiedot sekä muut asianosaiset</i>	500 €
<i>Varmistetaan kalasto/vesiluontoselvityksen tarve</i>	500 €
<i>Kokoukset</i>	4 000 €
Yhteensä	57 900 €

Kokonaiskustannus

Tehtävien veloitusperusteena ovat toteutuneet työtunnit ja edellä mainitut tuntihinnat. Tuntiarviota ei ylitetä ilman tilaajan suostumusta.

Edellä esitetyn perusteella työn kokonaiskustannus on **57 828 € (+alv)**.

Työnaikana voi ilmetä täydennystarpeita esim. viranomaisneuvottelujen perusteella. Näistä sovitaan erikseen.

4 AIKATAULU

Työ tehdään yhdessä tilaajan kanssa määritellyn aikataulun mukaisesti. Tavoitteena on laatia selvitykset pääosin ennen kesää 2021 ja vesilupahakemuksen jättäminen AVIin kesän 2021 jälkeen.

5 LAADUNVARMISTUS

AFRY-yhtiöillä Suomessa on käytössä yhteinen toimintajärjestelmä (HSEQ -järjestelmä), joka kattaa laatu-, ympäristö- sekä työterveys- ja työturvallisuusjärjestelmät. Toimimme laatujärjestelmästandardin ISO 9001, ympäristöjärjestelmästandardin ISO 14001 ja työterveys- ja työturvallisuusjärjestelmästandardin ISO 45001 mukaisesti. Intertek Certification AB on myöntänyt HSEQ-toimintajärjestelmällemme sertifikaatit Nro 27102 (laatu), Nro 1418863 (ympäristö), Nro 0100453 (työterveys- ja turvallisuus).

6 MUUT ASIAT

Tehtävässä noudatetaan Tampereen kaupungin ja AFRY:n (Pöyryn) välistä TKA-puitesopimusta ja Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Tarjouksemme on voimassa 2 kk tarjouksen päiväyksestä.

Toivomme tarjouksemme sopivan Teille ja olemme valmiit neuvottelemaan tehtäviin ja tarjoutumiseen liittyvistä yksityiskohdista. Tiedot hankintaa koskevista päätöksistä ja mahdolliset lisätietopyynnöt toimitetaan Juho Mansikkamäelle (040-756 3506) juho.mansikkamaki@afry.com.

Tampereella 25.2.2021
AFRY Finland Oy

Markus Kytölä
Osastopäällikkö

Ari Mattila
Osastopäällikkö

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu torstai 25. helmikuuta 2021



Tarjouskirje_Viinikanlahti_vesilupa_final_25
022021_MK_AM.pdf
(327749 byte)
SHA-512: 4960fc64277f3ffd8279755e65576c77d425e
13fcee1256b13c8564416be4ec94c51140b4d85c702e18
7b19af22814c66c29a32bf92ed1a98c798cfb647f54b

Dokumentit on allekirjoitettu seuraavien toimesta

25.2.2021 17.09.42 (CET)



Markus Kytölä

markus.kytola@afry.com
82.203.173.177
+358407021535
Allekirjoitettu SMS -tunnisteella

25.2.2021 17.17.00 (CET)



Ari Mattila

ari.mattila@afry.com
85.76.100.161
+358505358466
Allekirjoitettu SMS -tunnisteella



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Tarjouskirje Viinikanlahti vesilupa final

Tämän tosیتteen aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
0d30843eb093d761d12793e9a752066e39b2553630376e7f0dc79f50176bf08cfa4694f7a9983f3b0c56ca83615a9087f935cb1c431112f084dfe06296e6bcc9



Tästä tosیتteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma